

**OGŁASZA  
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na zbycie nakładów własnych w postaci 11 sztuk garaży blaszanych (nr 1,2,3,4,5,7,8 i 9,12,13,14), położonych w zespole garażowym na działkach nr 1658/209, 4195/208 w Zabrzu u zbiegu ulic Korczoka-Kawika-Karczewskiego.

**Powierzchnia użytkowa garażu (1,2,3,4,5,7,8) wynosi 16,90 m<sup>2</sup>, garażu (9, 12, 13, 14) wynosi 17,30 m<sup>2</sup>.**

- 1. Cena wywoławcza brutto pojedynczego garażu (9,12,13,14) wynosi: 20.500,00 zł.**

(słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną brutto (transakcja zawiera podatek VAT w wysokości 23%).

**Wadium: 1.025,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia pięć złotych 00/100).

- 2. Cena wywoławcza brutto pojedynczego garażu (1,2,3,4,5,7,8) wynosi: 18.500,00 zł.**

(słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną brutto (transakcja zawiera podatek VAT w wysokości 23%).

**Wadium: 925,00 zł** (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie :
  - przelewu bankowego w wysokości 1.025,00 złotych (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia pięć złotych 00/100) **dla garażu (9,12,13,14)**, lub w wysokości 925,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć złotych) **dla garażu (1,2,3,4,5,7,8)** na konto Bank Ochrony Środowiska S.A. Nr rach.: 60 1540 1128 2112 0000 5906 0001 w terminie do **dnia 23.02.2021 r.** z dopiskiem „**Zakup garażu blaszanego nr ... położonego w Zabrzu przy ul. Korczoka-Kawika-Karczewskiego)**,
  - gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości **1.025 zł dla garażu (9,12,13,14)**, lub w wysokości **925 zł dla garażu (1,2,3,4,5,7,8)** płatnej w przypadku przepadku wadium na rzecz Grupa KOK sp. z o.o.,
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz Grupa KOK sp. z o.o. w Zabrzu w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.
- Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny rozliczenia nakładów. Pozostałym oferentom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
- Nieruchomość można oglądać we wszystkie dni robocze po wcześniejszym ustaleniu terminu pod nr tel. 607 944 913.
- Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji. Minimalne postąpienie wynosić będzie 210,-zł.
- Licytacja odbędzie się w siedzibie Spółki w Zabrzu przy ul. Lompy 11, pok. 112 w dniach:
  - 24.02.2021 r. o godz. 09.00 – garaż nr 1, 09.15 – garaż nr 2, 09.30 - garaż nr 3, 09.45 - garaż nr 4, 10.00 - garaż nr 5.
  - 25.02.2021 r. o godz. 09.00 – garaż nr 7, 09.15 – garaż nr 8, 09.30 - garaż nr 9, 09.45 - garaż nr 12, 10.00 - garaż nr 13, 10.15 garaż nr 14.
- Z dzierżawcą zostanie zawarta umowa poddzierżawy gruntu wraz z przeniesieniem roszczenia o zwrot nakładów, o pow. użytkowej odpowiednio dla garażu (1,2,3,4,5,7,8) 16,90 m<sup>2</sup> i garażu (9, 12, 13, 14) 17,30 m<sup>2</sup>, z terminem od dnia podpisania umowy do dnia 04.12.2089 r., miesięczną opłatą czynszu dzierżawnego w wysokości netto 20,- zł.
- Jednorazową opłatę za zawarcie umowy na poddzierżawę gruntu wraz z przeniesieniem roszczenia o zwrot nakładów (garaż blaszany nr ...) wynikającą z ceny postępowania dzierżawca zapłaci w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
- Nabywca jest zobowiązany do zapoznania się z Regulaminem postępowania przy zbywaniu aktywów trwałych Grupy KOK sp. z o.o. Regulamin jest dostępny na stronie [www.grupakok.pl](http://www.grupakok.pl) w zakładce „Przetargi”.

Grupa KOK sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, odstąpienia od przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje związane z opisem nieruchomości i ich stanem prawnym można uzyskać na stronie [www.kokzabrze.pl](http://www.kokzabrze.pl) lub w siedzibie Spółki pod nr tel. 32/717-02-48, 607 944 913, email: [m.polok@kokzabrze.pl](mailto:m.polok@kokzabrze.pl)., Grupa KOK sp. z o.o., 41-806 Zabrze, ul. Lompy 11, w godz. 8,00 – 14,00.