

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DLA ZAMÓWIENI NIE OBJĘTYCH USTAWĄ PRAWO ZAMOWIENI PUBLICZNYCH

I. Zamawiający

Grupa KOK sp. z o.o.
41 – 806 Zabrze ul. Lompy 11
adres strony internetowej: www.grupakok.pl
32 717 02 45

NIP 648-25-74-836, REGON 40306776
Godziny urzędowania: od pn. – pt. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

I. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z „Regulaminem Udzielania Zamówień w Grupa KOK sp. z o.o.” zwanym dalej **Regulaminem**.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa i serwis kabin sanitarnych
2. Miejsce wykonania usługi wg załącznika nr 1 do SIWZ
3. Okres realizacji usługi : od 01.06.2021 do 31.05.2023.

III. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta musi być złożona kompleksowo.

IV. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

V. Zamawiający zamierza dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty po przeprowadzonych negocjacjach w zakresie warunków realizacji zamówienia .

VI. Warunki wymagane od Oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci , którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia np.: koncesja, certyfikat lub inny dokument , który dołączyć należy do oferty.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują lub będą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy:
 - w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (jeżeli okres działalności jest krótszy, to za ten okres) realizowali/realizują umowy, których przedmiotem są usługi zgodne z przedmiotem zamówienia o łącznej wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN,
 - dysponują sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia w ilości i rodzaju niezbędnym do wykonywania usługi, ,
 - posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości pozwalającej zrealizować zamówienie.
3. Nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Nie są w stanie likwidacji lub upadłości za wyjątkiem Oferentów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym wyrokiem sądu jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.

VII. Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia, że Oferent spełnia warunki określone w SIWZ .

1. Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy stanowiący **załącznik nr 2** do SIWZ
 2. Oryginał lub kopia, poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej
 3. Wykaz usług zgodnych z przedmiotem zamówienia, wykonanych/wykonywanych przez Oferenta w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania (jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie) o łącznej wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te były/są wykonane/wykonywane należycie, złożony na druku **załącznika nr 3** do SIWZ (referencje).
 4. Parafowany wzór Istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do umowy, stanowiący **załącznik nr 4** do SIWZ.
 5. Oświadczenie o przeprowadzeni wizji lokalnej w miejscach wykonywania usługi zgodnie z **załącznikiem nr 1** do SIWZ
 6. Oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem zezwolenia na zbieranie i transport przedmiotu zamówienia.
 7. Dowód wniesienia wadium
- IX.** Ocena warunków spełnienia udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Oferenta, a wymaganych przez Zamawiającego dokumentów.
- X. Opis przygotowania oferty:**
1. Ofertę należy sporządzić dokładnie wg dołączonego Formularza Ofertowego lub na nim, zgodnie z załącznikiem nr 2.
 2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
 3. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim, pismem czytelnym i trwałym.
 4. Oferta powinna być zaopatrzona w spis wszystkich przedkładanych dokumentów w tym załączników.
 5. Oferta, wszelkie oświadczenia wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
 6. Upoważnienie do podpisywania oferty i do występowania w przetargu w imieniu Oferenta musi być dołączone do oferty w oryginale lub musi wynikać z przedstawionych dokumentów.
 7. Wszelkie poprawki dokonane w treści oferty (przed jej złożeniem) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osób podpisujących ofertę.
 8. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być kolejno ponumerowane i opatrzone podpisem Oferenta. Oferta powinna być zszyta w sposób utrudniający jej naruszenie. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np. prospekty reklamowe o firmie, jej działalności itp.) nie podlegają ocenie.
 9. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pod rygorem odrzucenia oferty.
 10. Cena oferty musi być określona w PLN, podana w tabeli Formularza Ofertowego SIWZ jako cena netto.
 11. Cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie koszty ponoszone przez Oferenta związane z wykonaniem przedmiotu oferty, w tym: koszty transportu do miejsca dostawy oraz inne ewentualne obciążenia związane z realizacją zamówienia.

12. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający nie przewiduje zebrania Oferentów w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
13. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Istotnych Warunków Zamówienia. Modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania. Jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert co najmniej o 5 dni.
14. Jeżeli Oferent zamierza zamieścić w ofercie informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.153 poz. 1503 z późn. zm.) nie później niż w terminie składania ofert, musi zamieścić adnotację „Tajemnica przedsiębiorstwa” ze wskazaniem konkretnego punktu, którego dotyczy. Dodatkowo w spisie treści należy podać numery stron zawierające informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa.
15. Tajemnica przedsiębiorstwa nie obejmuje informacji powszechnie znanych lub tych, których treść każdy zainteresowany może legalnie poznać. W szczególności nie można zastrzec: nazwy i adresu Oferenta, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.
16. Zamawiający, zobowiązuje Oferentów do zachowania poufnego charakteru informacji przekazywanych im w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

XI. Warunki płatności.

Wymagany termin płatności 90 dni od daty wystawienia faktury a w przypadku Wykonawcy spełniającego warunki do zakwalifikowania go do kategorii mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw określonych w załączniku 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 traktatu (Dz. Urz. UE L187 z 26.06.2014 r.), termin płatności wynosi 60 dni od daty wystawienia faktury wystawionej na podstawie dokumentu odbioru przedmiotu zamówienia. Nie dopuszcza się stosowania przedpłat i zaliczek. Termin płatności należy wpisać w punkcie 3 Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

XII. Wadium

1. Zamawiający żąda od Oferentów wniesienia wadium w wysokości 2000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
2. Oferent wnosi wadium w jednej lub kilku następujących formach ;
 - a) w pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) blokadzie należności.
3. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na rachunek bankowy Spółki , BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. numer rachunku 60 1540 1128 2112 0000 5906 0001 do dnia i godziny składania ofert z wpisem na dowodzie wpłaty hasła: „ **Wadium dotyczące przetargu na dzierżawę i serwis kabin sanitarnych** „
4. Wadium w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej należy dostarczyć do kasy Spółki przed upływem terminu o którym

- mowa w pkt. 3 w formie oryginału dokumentu . Kopie tego dokumentu z potwierdzeniem przez Odbierającego należy dołączyć do dokumentów ofertowych.
5. Wadium w formie określonej w pkt. 2 b,c,d musi zawierać bezwzględnie i nieodwołalnie zobowiązanie podmiotu udzielającego gwarancji do wpłaty wadium.
 6. W przypadku złożenia wadium w formie blokady należności Oferenci zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o:
 - a) zgodzie na zablokowanie na czas postępowania odpowiedniej kwoty wierzytelności do zapłaty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu wadium,
 - b) o nienaliczaniu odsetek od zablokowanych wierzytelności na czas trwania zabezpieczenia.W/w oświadczenia muszą być potwierdzone przez Głównego Księgowego Zamawiającego.
Blokadzie podlegają w pierwszej kolejności wierzytelności wymagalne, a w przypadku ich braku wierzytelności niewymagalne.
 7. Termin gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych składanych jako wadium powinien wynosić co najmniej 90 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
 8. Oferent, który złoży ofertę niezabezpieczoną wadium będzie wykluczony, a jego oferta odrzucona.
 9. Zwrot wadium nastąpi do 15 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, a Oferentowi który wygra postępowanie po podpisaniu umowy.
 10. Utrata wniesionego wadium może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) w razie cofnięcia lub zmiany oferty przez Oferenta po otwarciu przez Komisję Przetargową złożonych ofert,
 - b) w razie odmowy podpisania umowy przez Oferenta na warunkach ustalonych w drodze negocjacji/licytacji

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający odstępuje od obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIV. Kryteria oceny oferty:

Cena 100 pkt.

Ilość punktów będzie obliczana wg następującego wzoru:

$$IP = \frac{N_c}{B_c} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IP – ilość punktów,

N_c – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

B_c – cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej),

XV. Warunki umowy:

Istotne postanowienia, które wprowadzone zostaną do umowy, zostały określone w załączniku nr 4 do SIWZ.

XVI. Termin związania ofertą.

Oferenci pozostają związani ofertą przez 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVII. Termin i miejsce składania ofert:

1. Oferta może być złożona:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie zeskanowanych, podpisanych dokumentów w formacie PDF zgodnie z zapisami pkt. VIII SIWZ na adres g.herisz@kokzabrze.pl do dnia 13.05.2021 godz. 9⁰⁰.

- pisemnie w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu, w siedzibie Grupa KOK Sp. z o.o. 41-806 Zabrze, ul. Lompy 11 Kancelaria Główna pok. nr 9 (parter) **do dnia 13.05.2021 godz. 9⁰⁰**.
- 2. Na opakowaniu należy umieścić pieczęć firmową Oferenta, adres Zamawiającego, temat zamówienia „ Dzierżawa wraz z serwisem kabin sanitarnych,„ oraz napis: „Nie otwierać przed dniem **13.05.2021** roku, godz. **9¹⁵**”.
- 3. Odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie oferty ponosi Oferent.
- 4. Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Oferentowi bez otwierania.
- 5. Oferent może, przed upływem wyznaczonego terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy złożyć według takich samych zasad jak złożenie oferty z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

XVIII. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **13.05.2021 roku o godz. 9¹⁵** w siedzibie Grupa KOK Sp. z o.o., **41-806 Zabrze, ul. Lompy 11, pokój 110 (I piętro)**

- 1. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 2. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem ich otwarcia.
- 3. Kolejność otwierania ofert zgodna jest z kolejnością rejestracji ich wpływu do Zamawiającego.
- 4. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy Oferentów, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 5. Informacje, o których mowa w pkt. 4, przekazane zostaną niezwłocznie Oferentom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
- 6. Po otwarciu ofert Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji dotyczących oferowanych cen.
- 7. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji za pośrednictwem poczty elektronicznej.

XIX. Sposób komunikowania się z Oferentami.

- 1. Zamawiający ustala następujący sposób komunikowania się z Oferentami **pisemnie** na adres Grupa KOK Sp. z o.o., 41-806 Zabrze, ul. Lompy 11 lub **drogą elektroniczną na adres: g.herisz@kokzabrze.pl** w zakresie:
 - uzupełnienia lub złożenie wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - wyjaśnienia treści złożonych ofert,
- 2. Osobą udzielającą informacji dotyczących przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest:
 - w sprawach formalnych dotyczących zapisów zawartych w SIWZ Gabriela Herisz-Gajda Tel. 607 596 786
 - w sprawach technicznych Zbigniew Pękala Tel 606 740 083Wyjaśnienia udzielane są od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

XX. Informacje dodatkowe.

- 1. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
- 2. Całość postępowania prowadzona jest w języku polskim, dotyczy to również wszelkiej korespondencji oraz porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Oferentem.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, jeżeli złożona przez Oferenta kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budząca wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. **Oferent jest zobowiązany przed złożeniem oferty do przeprowadzenia wizji na miejscu wykonywania usługi.**
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert.
7. Oferta nie podlega zwrotowi.

XXI. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów na ich piśmie o wynikach postępowania.
2. Oferenta którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wezwie do zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

- 1) Adresy podstawienia i serwisowania kabin sanitarnych
- 2) Formularz ofertowy.
- 3) Wykaz zrealizowanych usług
- 4) Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

KOMISJA:

.....
.....
.....

