

**OGŁASZA
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na zbycie nakładów własnych w postaci 3 sztuk garaży blaszanych (nr 3,5,12), położonych w zespole garażowym na działkach nr 1658/209, 4195/208 w Zabrzu u zbiegu ulic Korczoka-Kawika-Karczewskiego.

Powierzchnia użytkowa garażu (3,5) wynosi 16,90 m².

Powierzchnia użytkowa garażu (12) wynosi 17,30 m².

Cena wywoławcza brutto pojedynczego garażu (3,5) wynosi: 18.540,00 zł.

(słownie: osiemnaście tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną brutto (transakcja zawiera podatek VAT w wysokości 23%).

Wadium: 927,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia siedem złotych 00/100).

Cena wywoławcza brutto pojedynczego garażu (12) wynosi: 22.430,00 zł.

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną brutto (transakcja zawiera podatek VAT w wysokości 23%).

Wadium: 1.122,00,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia dwa złote 00/100).

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie :
 - przelewu bankowego w wysokości 927,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia siedem złotych) **dla garażu (3,5) oraz 1.122,00,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia dwa złote 00/100) **dla garażu nr 12**, na konto Bank Ochrony Środowiska S.A. Nr rach.: 60 1540 1128 2112 0000 5906 0001 w terminie do **24.05.2022 r.** z dopiskiem „**Zakup garażu blaszanego nr ... położonego w Zabrzu przy ul. Korczoka-Kawika-Karczewskiego**),
 - gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości **927,- zł dla garażu (3,5)** płatnej w przypadku przypadku wadium na rzecz Grupa KOK sp. z o.o. oraz **1.122,- dla garażu nr 12**.
- Wadium ulega przypadkowi na rzecz Grupa KOK sp. z o.o. w Zabrzu w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.
- Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
- Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny rozliczenia nakładów. Pozostałym oferentom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
- Nieruchomość można oglądać we wszystkie dni robocze po wcześniejszym ustaleniu terminu pod nr tel. 609 552 845, 607 944 913.
- Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji. Minimalne postąpienie wynosić będzie 224,-zł.
- Licytacja odbędzie się w siedzibie Spółki w Zabrzu przy ul. Lompy 11, pok. 112 w dniu: 25.05.2022 r. o godz. 09.00 – garaż nr 3, 09.15 – garaż nr 5, 09.30 - garaż nr 12.
- Z dzierżawcą zostanie zawarta umowa poddzierżawy gruntu wraz z przeniesieniem roszczenia o zwrot nakładów, o pow. użytkowej odpowiednio dla garażu (3,5) 16,90 m² oraz 12 o pow. użytkowej 17,30 m² z terminem od dnia podpisania umowy do dnia 04.12.2089 r., miesięczną opłatą czynszu dzierżawnego w wysokości netto 20,- zł.
- Jednorazową opłatę za zawarcie umowy na poddzierżawę gruntu wraz z przeniesieniem roszczenia o zwrot nakładów (garaż blaszany nr ...) wynikającą z ceny postępowania dzierżawca zapłaci w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
- Nabywca jest zobowiązany do zapoznania się z Regulaminem postępowania przy zbywaniu aktywów trwałych Grupy KOK sp. z o.o. Regulamin jest dostępny na stronie www.grupakok.pl w zakładce „Przetargi”.

Grupa KOK sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, odstąpienia od przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje związane z opisem nieruchomości i ich stanem prawnym można uzyskać na stronie www.kokzabrze.pl lub w siedzibie Spółki pod nr tel. 32/717-02-48, 609 552 845, email: s.gawelczyk@kokzabrze.pl., 607 944 913, email: m.polok@kokzabrze.pl Grupa KOK sp. z o.o., 41-806 Zabrze, ul. Lompy 11, w godz. 8,00 – 14,00.