

Grupa KOK sp. z o.o.
41-806 Zabrze, ul. Lompy 11

**OGŁASZA SPRZEDAŻ
W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej – dla której Sąd Rejonowy w Tychach - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1T/00038669/2 ustanowione na działce położonej w Bieruniu nr 619/118 o pow. 475 m², oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 04.12.2089 r.

Opis nieruchomości:

Działka nr 619/118 o pow. 475 m² geodezyjnie położona jest w obrębie 0001, Bieruń Nowy, ark. 1.

Rodzaj użytku gruntu działki nr 619/118 to:

- "B" - tereny mieszkaniowe o pow. 418 m²
- "Bi" - inne tereny zabudowane o pow. 57 m²

Przez grunt działki nr 619/118 przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Są to:

- wodociąg (W)
- kanalizacja (K)
- sieć elektryczna (E)
- sieć gazowa (G)

Dla przedmiotowego terenu gmina Bieruń posiada ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), zatwierdzony Uchwałą Nr XII/4/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 sierpnia 2012 r. Według tego planu, teren działki nr 619/118 oznaczony jest symbolem "E32.MN/U" i jego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi handlu z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego.

Cena wywoławcza: 27.500,00 zł.

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną brutto.

Wadium: 1.375,00 zł(słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie:
 - a) przelewu bankowego w wysokości **1.375,00 złotych** (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) na konto Bank Ochrony Środowiska S.A. Nr rach.: 60 1540 1128 2112 0000 5906 0001 w terminie do **dnia 16.08.2022 r.** z dopiskiem „**Wpłata wadium – przetarg na zbycie nieruchomości w Bieruniu działka nr 619/118**”,
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości **1.375,00 zł** płatnej w przypadku przepadku wadium na rzecz Grupa KOK sp. z o.o.,
2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Grupa KOK sp. z o.o. w Zabrzu w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji. Minimalne postąpienie wynosić będzie **300,- zł.**
3. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.
4. Licytacja odbędzie się w **dniu 17.08.2022 r.** w siedzibie Spółki w Zabrzu przy ul. Lompy 11, pok. 112, o godz. **11.00.**
5. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną lub inną jednostkę organizacyjną posiadającą zdolność do czynności prawnych – należy przedłożyć aktualny wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, statut lub umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

9. Na dzień sporządzenia aktu notarialnego nabywca musi posiadać ostateczną decyzję obejmującą zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, jeżeli decyzja taka będzie wymagana.
10. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
11. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
12. Do dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży winna być uiszczona w całości zapłata za nieruchomość. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez sprzedawcę.
13. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu nabywcy prowadzący przetarg.
14. Nieruchomość można oglądać we wszystkie dni robocze po wcześniejszym ustaleniu terminu w Biurze Spółki, tel. 694 430 739 w godz. 8,00 do 12,00.
15. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.
16. Po zawarciu umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

Nabywca jest zobowiązany do zapoznania się z Regulaminem postępowania przy zbywaniu aktywów trwałych Grupy KOK sp. z o.o. Regulamin jest dostępny na stronie www.grupakok.pl w zakładce „Przetargi”.

Sprzedający zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższej nieruchomości jest uzyskanie przez sprzedającego zgód korporacyjnych.

Uwaga:

I. Sprzedający informuje, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest objęta prawem pierwokupu przez:

1. Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości na podstawie art. 30a ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości z dnia 20.07.2017 r.
2. Gminę na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 u.g.n.

Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia podmioty, którym przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez te podmioty zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu tych podmiotów, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

II. Dział III KW zawiera wpisy.

III. Informacja o ochronie i przetwarzaniu danych osobowych.

1. Sprzedający jako Administrator danych osobowych informuje o obowiązkach wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) drugą stroną postępowania.
2. Administrator Pierwotny Danych Osobowych zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 RODO (EU) spełnił obowiązek informacyjny wobec osób, których dane udostępnia stronie umowy oraz oświadcza, że przetwarza te dane na podstawie art.6 ust.1 lit. a) f) RODO (UE).
3. Grupa KOK sp. z o.o. spełniła obowiązek informacyjny wynikający z art.13 ust.1 i ust.2 RODO (EU) na stronie internetowej spółki Grupa KOK sp. z o.o. w zakładce Ochrona Danych Osobowych.
4. Dane te są przekazywane odpowiednio przez każdą ze Stron wyłącznie w celu i zakresie określonym powyżej i druga Strona nie jest uprawniona do jakiegokolwiek innego ich przetwarzania, powierzania lub udostępniania osobom trzecim.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, odstąpienia od przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje związane z opisem nieruchomości i ich stanem prawnym można uzyskać na stronie www.kokzabrze.pl lub w siedzibie Spółki pod nr tel. 607944913, mail: m.polok@kokzabrze.pl., Grupa KOK sp. z o.o., 41-806 Zabrze, ul. Lompy 11.